

AGENCE

CONTACT-IMMO

ACHAT. VENTE. LOCATION. GESTION.

HONORAIRES TRANSACTION



KIT DEMENAGEMENT

*Sous réserve d'une vente réalisée par nos soins

OFFERT*

Mandat sans exclusivité

- Visibilité de votre bien sur les sites internet
 - SELOGER,
 - SITE AGENCE,
- Vitrine agence de façon aléatoire,
- Visite avec les collaborateurs,
- Signature du compromis de vente,
- Suivi du financement,
- Représentation de l'agence le jour de l'acte authentique.

Mandat exclusif

- Visibilité de votre bien sur les sites immobiliers les plus fréquentés
 - SELOGER avec boost SELOGER,
 - BIEN ICI avec boost BIEN ICI,
 - FACEBOOK avec boost FACEBOOK
 - INSTAGRAM Agence
 - LOGIC IMMO,
 - SITE INTERNET AGENCE
 - MONBIEN.FR
 - SUPERIMMO
 - TOUS VOISINS
- Pose de panneaux,
- Vitrine agence **permanente**,
- Shooting photo,
- Visite avec les collaborateurs,
- Compte rendu de visite téléphonique après chaque visite,
- Rendez-vous bi mensuel avec le propriétaire,
- Mailing de proximité,
- Signature du compromis de vente,
- Mise en relation avec le Notaire,
- Mise en relation avec des partenaires financiers,
- Suivi du financement,
- Organisation du rendez- vous pour l'acte authentique,
- Relevés des compteurs (eau, gaz, électricité),
- Présence de votre représentant CONTACT-IMMO le jour de l'acte authentique,
- Pack ALUR **remboursé** (le jour de l'acte authentique),
- Diagnostics techniques **remboursés** (le jour de l'acte authentique),

Les honoraires d'agence s'entendent TTC (taux en vigueur 20.00%).



01 69 52 39 29

64 rue de Concy - Yverres

www.lecontactimmo.com



AGENCE

CONTACT-IMMO

ACHAT. VENTE. LOCATION. GESTION.

Honoraires GESTION COURANTE

6%*

Prestations incluses

- Nous percevons, encaissons tous loyers, dépôts de garantie,
- Nous payons les charges au syndic de copropriété,
- Nous faisons exécuter les travaux de réparation,
- Nous procédons aux révisions des loyers,
- Nous établissons mensuellement les comptes rendus de gestion,
- Nous établissons les quittances et les avis d'échéance,
- Nous entreprenons toutes les diligences en matière d'impayés,
- Nous représentons le mandant devant tous organismes publics ou privés,
- Nous préparons l'aide à la déclaration de revenus fonciers.

À titre gracieux nous vous offrons ...

... **Les 6 PREMIERS MOIS DE GESTION**

Assurance Loyers Impayés

2.5%

- Assurance loyers sans LIMITE de TEMPS,
- Assurance loyers sans LIMITE de SOMMES,
- Assurance loyers sans DELAIS de CARENANCES,
- Assurance loyers sans FRANCHISE,
- Et en plus LA DETERIORATION IMMOBILIERE est INCLUSE.

*Les honoraires d'agence s'entendent TTC (taux en vigueur 20.00%).



01 69 52 39 29

64 rue de Concy - Yerres

www.lecontactimmo.com

AGENCE

CONTACT-IMMO

ACHAT. VENTE. LOCATION. GESTION.

Honoraires de LOCATION

Zone très tendue

- 12 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du propriétaire*.
- 12 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du locataire*.
- Ces honoraires comprennent, les honoraires de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail*.

Zone tendue

- 10 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du propriétaire*.
- 10 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du locataire*.
- Ces honoraires comprennent, les honoraires de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail*.

Hors zone tendue et très tendue

- 8 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du propriétaire*.
- 8 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du locataire*.
- Ces honoraires comprennent, les honoraires de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail*.

Pour savoir dans quelle zone est votre bien immobilier :

<https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues>

*Conformément à la législation les honoraires pour un bail d'habitation comprennent :

- La visite locataire et représente 1/3 du montant du prix du mètre carré,
- La constitution du dossier locataire et représente 1/3 du montant du prix du mètre carré,
- La rédaction du contrat de bail et représente 1/3 du montant du prix du mètre carré.

Honoraires ETAT DES LIEUX

Honoraires payables le jour de la rédaction de l'acte (Location d'habitation, commerciale et annexes)

- 3 € ht du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du locataire,
- 3 € ht du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du propriétaire.

Honoraires LOCATION COMMERCIALE, LOCATION INDUSTRIELLE, LOTS ANNEXES (CAVE, GARAGE, PARKING)

Honoraires ttc payables le jour de la rédaction du bail (commerciale et annexes),

- 1 mois de loyer toutes charges incluses à la charge du locataire,
- 1 mois de loyer toutes charges incluses à la charge du propriétaire.

Ces honoraires comprennent, les honoraires de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail, l'état des lieux.

Les honoraires d'agence s'entendent TTC (taux en vigueur 20.00%).



01 69 52 39 29

64 rue de Concy - Yerres

www.lecontactimmo.com