

## BAREME D'HONORAIRES CONTACT-IMMO

### TRANSACTION

Honoraires ttc payables le jour de l'acte authentique. (Habitations, locaux commerciaux, lots annexes)

#### HONORAIRES MANDAT EXCLUSIF 3% TTC MAXIMUM

- Visibilité de votre bien sur les sites immobiliers les plus fréquentés
  - SELOGER avec boost SELOGER,
  - BIEN ICI avec boost BIEN ICI,
  - FACEBOOK avec boost FACEBOOK
  - LOGIC IMMO,
  - LEBONCOIN avec boost LEBONCOIN,
  - VITRINES AGENCE,
  - SITE INTERNET AGENCE
- Panneaux,
- Shooting photo,
- Visite avec les collaborateurs,
- Compte rendu de visite téléphonique après chaque visite,
- Rendez-vous bi mensuel avec le propriétaire
- Mailing de proximité,
- Signature du compromis de vente,
- Pack ALUR remboursé (le jour de l'acte authentique sur présentation de la facture),
- Diagnostics techniques immobilier remboursés (le jour de l'acte authentique sur présentation de la facture),
- Mise en relation avec des partenaires financiers
- Suivi du financement,
- Organisation du rendez- vous pour l'acte authentique,

#### HONORAIRES MANDAT SIMPLE 4% TTC MAXIMUM

- Visibilité de votre bien sur l'un des sites le plus fréquenté
  - SELOGER,
  - SITE AGENCE,
  - VITRINE AGENCE,
- Vitrine agence,
- Visite avec les collaborateurs,
- Signature du compromis de vente,
- Suivi du financement,

#### HONORAIRES LOTS ANNEXES

(Cave, parking, boxe)  
Forfait unique 1500 € ttc maximum

- Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraires du mandat de vente.
- **Cas d'inter-cabinet** : Nos honoraires ne dépasseront pas la valeur de 50% des honoraires de transactions négociés sur le mandat de vente établi entre le mandant (Vendeur du bien) et le mandataire (l'agence immobilière) tiers à notre société et avec lequel nous avons contracté une délégation de mandat de vente.

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus pour les MANDATS EXCLUSIFS, MANDATS SIMPLES, les ventes de LOTS ANNEXES mentionne les tarifs maximums pratiqués par CONTACT-IMMO en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

## LOCATION HABITATION

Honoraires ttc payables le jour de la rédaction du bail.

En fonction de la situation géographique du bien immobilier.

**Zone très tendue**

- 12 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du propriétaire.
- 12 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du locataire.
- Ces honoraires comprennent, les honoraires de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail.

**Zone tendue**

- 10 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du propriétaire.
- 10 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du locataire.
- Ces honoraires comprennent, les honoraires de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail.

**Hors zone tendue et très tendue**

- 8 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du propriétaire.
- 8 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du locataire.
- Ces honoraires comprennent, les honoraires de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail.

Pour savoir dans quelle zone est votre bien immobilier :

<https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues>

En sus :

## ETAT DES LIEUX

Honoraires ttc payables le jour de la rédaction de l'acte d'état des lieux.

- 3 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du locataire.
- 3 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du propriétaire.

## LOCATION COMMERCIALE

Honoraires ttc payables le jour de la rédaction du bail.

- 2 mois de loyer toutes charges incluses à la charge du locataire.
- 2 mois de loyer toutes charges incluses à la charge du propriétaire.

Ces honoraires comprennent, les honoraires de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail, l'état des lieux.

## LOCATION LOTS ANNEXES (CAVE, GARAGE, PARKING)

Honoraires ttc payables le jour de la rédaction du bail.

- 1 mois de loyer toutes charges incluses à la charge du locataire.
- 1 mois de loyer toutes charges incluses à la charge du propriétaire.

Le taux de TVA actuellement en vigueur 20.00 %

Les honoraires d'agence s'entendent TTC (taux en vigueur 20.00%).

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués par CONTACT-IMMO en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

**SAS CONTACT-IMMO** au capital de 8000 €, Adresse de correspondance : CONTACT-IMMO, 64 rue de Concy, 91330 YERRES – France, Siège social : 64 rue de Concy, 91330 YERRES – France, R.C.S EVERY n°498505007 - Code NAF : 6831Z - N° TVA Intracommunautaire : FR38503676421, Carte professionnelle « Transaction sur immeuble et fonds de commerce » N° CPI 9101 2017 000 017 936 délivrée par la CCI de l'Essonne. Garantie financière 110 000 € avec perception de fonds : SOCAF, 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS – France, Titulaire du compte séquestre CREDIT MUTUEL N°20184603 - Agence de CHAMPIGNY SUR MARNE, 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

## BAREME D'HONORAIRES CONTACT-IMMO GESTION

### LOCATION

Honoraires ttc en fonction de la situation géographique du bien immobilier et payables le jour de la rédaction du bail.

#### Zone très tendue

- 12 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du propriétaire.
- 12 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du locataire.
- Ces honoraires comprennent, les honoraires de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail.

#### Zone tendue

- 10 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du propriétaire.
- 10 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du locataire.
- Ces honoraires comprennent, les honoraires de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail.

#### Hors zone tendue et très tendue

- 8 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du propriétaire.
- 8 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du locataire.
- Ces honoraires comprennent, les honoraires de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail.

Pour savoir dans quelle zone est votre bien immobilier :

<https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues>

En sus

### ETAT DES LIEUX

Honoraires ttc payables le jour de la rédaction de l'acte (Location d'habitation).

- 3 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du locataire.
- 3 € ttc du m2 conformément à la surface indiquée à la charge du propriétaire.

### LOCATION COMMERCIALE

Honoraires ttc payables le jour de la rédaction du bail (commerciale et annexes).

- 2 mois de loyer toutes charges incluses à la charge du locataire.
- 2 mois de loyer toutes charges incluses à la charge du propriétaire.

Ces honoraires comprennent, les honoraires de visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail, l'état des lieux.

### LOCATION LOTS ANNEXES (CAVE, GARAGE, PARKING)

Honoraires ttc payables le jour de la rédaction du bail.

- 1 mois de loyer toutes charges incluses à la charge du locataire.
- 1 mois de loyer toutes charges incluses à la charge du propriétaire.

### GESTION IMMOBILIERE

Gestion courante 6 % ttc (sur toutes sommes encaissées)

Garantie de loyers impayés 2.70 % (sur toutes sommes encaissées)

### Pilotage administratif, technique et financier de travaux

- Consultation – Appel d'offre
  - Suivi administratif et comptable
  - Suivi de chantier – Réception de travaux
- 6% ttc du montant ttc des travaux

### Pilotage administratif et financier

• Suivi administratif et comptable  
(Pilotage technique assuré par mandant ou tierce personne) 1,20 % ttc du montant ttc des travaux

### Représentations aux assemblées générales de copropriété ou autres Interventions d'urgences

- Forfait Assemblée Générale 150 € ttc

### Comptabilité

- Assistance à la déclaration des revenus fonciers 30.00 € ttc.

Le taux de TVA actuellement en vigueur 20.00 %

Les honoraires d'agence s'entendent TTC (taux en vigueur 20.00%).

SARL CONTACT-IMMO GESTION au capital de 8000 €, R.C.S EVRY n°788 654 861 - Code NAF : 6831Z - N° TVA Intracommunautaire : FR38503676421, Garantie financière transaction 110 000 € sans perception de fonds : SOCAF, 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS – France, Garantie financière gestion 250 000 € : SOCAF, 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS – France, Responsabilité civile professionnelle n° 105708080 COVEA RISKS pour SAA 26 avenue de Suffren, 75015 PARIS – France, Titulaire du compte CREDIT MUTUEL N°20496402 - Agence de CHAMPIGNY SUR MARNE, 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE.

Mise à jour le 17 octobre 2022